

利用規約

利用規約(以下「本規約」といいます。)は、yokosun(以下「甲」といいます。)が運営するレンタルスペース(以下「本施設」といいます。)に関して、運営者である甲と利用者(法人を含み、以下「乙」といいます。)との間の利用条件を定めるものです。

1章 総則

第1条(目的)

1. 本規約は、甲が、本施設の利用者である乙に対し、作業スペースや利用者相互の交流の場などとして、乙に快適な空間を提供する事を目的とします。

第2条(適用)

1. 甲は、サービスの向上、本施設の円滑な運営や安全確保のため乙が本施設を利用するにあたり遵守すべき事項や規則(以下「施設利用規約等」といいます。)を定めることができるものとします。
2. 本規約は甲と乙との間との本施設の利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。
3. 甲が施設利用規約を定め、本規約に基づき告知した後に、乙が本施設を利用したときは、施設利用規約等に同意したとみなされます。

2章 利用

第3条(利用手続き)

1. 本施設の利用を希望する場合、甲が定める方法で必要事項を申請し、かつ甲の提示する料金プランをご選択のうえ、甲に対して入会を申込みいただきます。
2. 申込みに際し、他の規約にご同意いただく必要がある場合には、当該規約にご同意のうえ、お申し込みください。これらの規約にご同意いただけない場合には、本施設の利用をお申し込みいただくことができません。
3. 甲は、前項に基づく申込みに対し、利用を承諾するか審査を行います。当該審査の結果、乙が当該利用を希望する方(以下「利用希望者」といいます。)に対して承諾の意思表示をした場合、当該意思表示の通知をもって利用前審査完了となります。
4. 甲は、その自由な裁量により利用申込みを承認又は承認しないことができ、承認しない場合は、その理由は示さないものとします。
5. 前項に基づく利用希望者の審査にあたり、甲は、利用希望者に対し、甲が必要と判断する資料の提出を求めることができるものとします。

6. 利用希望者は、甲のかかる要請に従い、当該資料を速やかに甲へ提出するものとします。

7. 利用審査完了後、希望者は、別途甲が定める利用料金を甲の指定する方法でお支払いいただきます。

第4条(利用料金の取り扱い)

1. 本施設利用希望者は、甲が承認の上、甲が定める利用料金を甲が定めた期日までに支払わなければ甲による承認は失効します。

2. 一旦お支払いいただいた利用料金は、法令の定め又は甲が認める特段の理由がない限り返還いたしません。

3. 乙が利用申込み後、自己の都合によりキャンセルをする場合のキャンセル料については次の通りです。

①利用開始日の1週間前、利用料金の20%

②利用開始日の3日前、利用料金の50%

③利用開始日の当日、利用料金の100%

第5条(消費税等について)

1. 会員は、消費税率または地方消費税率が変更になった場合、その税率が施行される時より、当該変更後の税率に従い、管理者が定める料金に係る消費税および地方消費税率が変更されることに予め同意するものとします。

第3章 施設利用

第6条(申込情報の変更)

1. 乙は、申込情報に変更が生じた場合、甲が定める方法により、甲に通知するものとします。

第7条(利用制限及び利用者登録抹消)

1. 乙が次のいずれかに該当する行為を行ったときは、甲は何ら通知催告なしに当該利用者の本施設利用の全部又は一部制限並びに利用者登録の抹消をすることができます。

申込書の内容について重大な虚偽が認められた場合

公序良俗に反する行為を行った場合

その他、乙が本施設の利用者として不相当であると判断した場合

2. 乙が本施設の利用の全部又は一部の制限並びに利用者登録の抹消により被った損害につき甲は、一切の責任を負担せず、甲が受領済みの会費等は返還しません。

第8条(利用及び退室について)

1. 乙は、本施設に備え付けてある備品、什器等については使用することができません。ただし、乙は善管注意義務を負い毀損及び紛失をした場合又は、備品、什器の毀損及びを発見した場合は、甲に速やかに通知しなければなりません。
2. 利用者同士のトラブルや、近隣住民からの苦情について甲は関与しません。
3. 乙は、退室時本施設内にある確認事項(本施設内にある別表)を確認し、退室することとします。
4. 乙が本施設に持込んだ私物については最終の退室日までに撤去しなければなりません。
5. 甲は、残留物等について所有権を放棄したものとみなし、処分にかかる費用を別途請求できるものとします。

第9条(営業日)

1. 甲は、提供サービス運営上の事由に伴い、休業日の他別途休業日または短縮営業日を設けることができます。
2. 前項の場合、施設内又は甲が運営する SNS 上及びその他甲が相当と認める方法により告知を行います。
3. 甲の都合により、臨時に休業する場合があります、その場合、甲が運営する SNS 上及びその他甲が相当であると認める方法により告知します。

第10条(禁止事項)

1. 乙は、以下に定める行為をしてはなりません。
以下のいずれかに該当する行為を行い、乙、他の利用者その他第三者に損害を及ぼした場合、その損害の全額を賠償する責めを負うものとします。
 - ① 会員権を譲渡、貸与すること又は担保の用に供すること。
 - ② 法令または公序良俗に反する行為
 - ③ 危険物、ペット、その他、人に迷惑を及ぼす恐れのある物品の持込み
 - ④ 本施設内の飲酒、騒音、喫煙、火を扱うこと。
 - ⑤ 施設の円滑な運営、秩序の維持を害する行為

- ⑥他の利用者の名誉、信用、プライバシー、肖像権等人格的権利を侵害する行為
- ⑦本施設の設備又はネットワーク機能を破壊、妨害する行為及びそのおそれがある行為
- ⑧本施設及び本施設のサービスに関連し、反社会的勢力に対して直接又は間接的に利益を供与する行為
- ⑨他の利用者に成りすます行為
- ⑩その他、甲が不適切と判断する行為

第11条(感染症に罹患した場合)

1. 新型コロナウイルス等の感染症に罹患した場合、甲に可及的速やかに報告しなければなりません。
2. 甲は、速やかに本施設の運営を停止し、感染拡大の防止に努めなければなりません。
3. 医師の判断により他人への感染のおそれがないと判断されるまで、本施設の使用を自粛しなければなりません。

第12条(規約の追加及び変更)

1. 甲が提供サービスの運営上、規約に追加又は変更の必要が生じた場合は、施設内又は甲が運営するホームページ上で告知を行います。

第13条(サービス内容の追加及び変更)

1. 甲は会員に通知することなく本施設及び関連するサービス全般の内容等を変更し又はサービス等の提供を変更又は中止することができるものとし、これによって生じた損害について一切の責任を負いません。

第14条(免責)

1. 甲は、本施設の運営に関して、故意または重大な過失がない限り、乙に対して損害賠償を負わないものとします。
2. 自然災害、管理者以外の者が原因での火災等、法令及びこれに準ずる規則の改廃・制定、その他管理者の合理的支配が及ばない事由等を原因として、乙の営業が停止し利用者に対し本施設の運営が行えなくなった場合、これにより乙に損害が生じたとしても、甲は一切の責任を負わないものとします。
3. 前2項以外の場合において乙が何らかの理由によって責任を負う場合には、通常生じ得る損害の範囲内かつ、有料サービスにおいては代金額(継続サービスの場合は1か月分相当額)の範囲内においてのみ賠償の責任を負うものとします。

4. 甲は本施設及びそれに関連するサービスの全般に関して会員同士又は第三者との間において生じた取引、連絡又は紛争等について一切の責任を負いません。

第15条(提供サービスの休止)

1. 甲は、以下の事項に該当する場合、会員に通知することなく提供サービスの全部又は一部を休止することとします。

- ①施設設備の不具合により、十分な提供サービスが行えないと管理者が判断した場合
 - ②施設が存する建物の定期点検等が行われる場合
 - ③施設設備の保守上の工事および緊急の点検が必要となった場合
 - ④施設および近隣地域にて火災、停電、自然災害(本規約第11条の2の規定を含む。)が発生したことにより、会員及びスタッフ等の安全確保が難しいと判断した場合
 - ⑤その他、提供サービスの運営上、休止する必要があると認めた場合
2. 乙は、提供サービス全般又は一部休止に伴い発生した損害の賠償を請求できないものとします。

第16条(損害賠償)

甲は、以下の内容に対して一切の責任を負いません。甲の提供サービス利用に際し、利用者自らの責に帰すものとします。

- ①会員同士又は第三者の間に生じた紛争やトラブル
- ②施設内における利用者の責に帰す事故
- ③施設内の盗難・紛失

第4章 附則

第17条(個人情報の取り扱い)

1. 甲は、個人情報の重要性を認識し、個人情報を保護することが管理者の重要な責務と考え、個人情報の取り扱いについて、以下の通り個人情報取得、利用、管理を適正に行います。
2. 乙は、その個人情報を管理者が次の各号目的の範囲内において提供するサービスに利用することを合意するものとします。
- ①乙に甲が提供するサービスをご利用いただくため
 - ②乙からの意見、問合せへの回答
 - ③乙からの要望に応じたの情報送付
 - ④乙の状況を把握し、サービスの改善や新サービスの開発

- ⑤各種会員向けサービス、その他サービスの案内の発送
- ⑥甲が提供するサービスに関連したアンケート・モニター等の実施
- ⑦甲より、サービス運営上利用者に連絡する必要があるとき

第18条(個人情報の取り扱い運用について)

1. 甲は乙からいただいた個人情報について以下の場合を除き、第三者に提供することがない旨を文章又はその他相当と認められる方法により会員に告知します。
2. 乙は前項に同意するものとし、例外として掲げる内容は次のとおりです。
 - ①法令等により司法及び行政機関に情報提供を要請された場合
 - ②利用目的の達成に必要な範囲内において、甲の厳重な管理の下、サービス 協力事業者へ会員情報を委託、提供する場合
 - ③その他、乙の同意を得て、前条各号に該当しないが、施設の運営に必要な事に個人情報を使用する場合

第19条(協議事項)

本規約の解釈に疑義が生じた場合、又は本規約に定めのない事由が生じた場合は、管理者及び会員は協議の上、解決するものとします。

第20条(合意管轄)

会員と管理者の間で生じる一切の紛争については、福岡簡易裁判所又は福岡地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

制定 令和4年1月1日

以上

yokosun 殿

私は、上記利用規約の内容を理解し、上記内容を遵守します。

令和 年 月 日

住所

氏名

緊急連絡先